



OTVORENO PISMO VIJEĆNICIMA STAROG GRADA: Da li ćete pristati biti saučesnici u Hadžibajrićevom kriminalu

Vidjevši da ne može na sudu se izboriti za istjerivanje višedecenijskih legitimnih vlasnika poslovnih prostora, načelnik Hadžibajrić predlaže Zakon, a njegovi kompanjoni iz vladajuće šestorke u KS ga usvajaju. Po njemu sada Hadžibajrić svojim Rješenjem istjeruje koga hoće iz prostora, a onda ga zakupci, koje je ostavio bez sredstava, moraju tužiti i dokazivati njegov lopovluk. I uz to nezakonito primjenjuje stare odluke retroaktivno, prije nego je Zakon i stupio na snagu, dakle ni svoje propise ne poštuje

Objavljeno 30. Oktobra 2019. 23:08

GLAS NARODA



Poštovani vijećnici općine Stari grad Sarajevo,

Obraćamo vam se u ime dvadesetak Sarajlija, višegodišnjih korisnika poslovnih prostora u ovoj općini, koje nova vlast u KS želi na silu da nam otme.

Neljudski Hadžibajrićev Zakon

Naime, na prijedlog načelnika općine Stari grad **Ibrahima Hadžibajrića**, Vlada Kantona Sarajevo je prije dva mjeseca donijela Zakon o zakupu poslovnih zgrada i prostorija. Tim Zakonom oni su sebi i svojim stranačkim pajdašima omogućili ono što im nije pošlo za rukom u redovnim sudskim postupcima, da ovim Zakonom omoguće otimačinu kakva se ne pamti. Da uzmu prostore ljudima koji su recimo došli u poslovne probleme i tri mjeseca nisu mogli raditi. Zbog samo tri mjeseca oni ih istjeruju. Cijeli svijet je u velikoj ekonomskoj krizi, ali to Hadžibajrića ne zanima, on bi da otme prostore ljudima koji od toga žive. A za probleme u poslovanju uzrokovane i njegovim visokim kirijama, baš ga briga. Kao što ga ne zanima i što će ljudi na ulice. I otkud mu pravo da izmišlja ovakve nove propise, čuj ne boravi u prostoru. Kakva je to šteta nastala, ako zakupac redovno izmiruje svoje obaveze prema općini. Zna beskrupulozni Hadžibajrić da to nijedan sud ne bi presudio, pa sa otimačima iz vladajuće šestorke, koji znaju da će na vlasti ostati još samo par mjeseci, užurbano donosi Zakon bez presedana u bh. historiji.

Probao je Hadžibajrić sudskom tužbom da dokaže da je u pravu u svom naumu da istjera višegodišnje zakupodavce, ali kada je postao svjestan da ni jedan sud neće prihvatiti njegove neljudske razloge za istjerivanje zaposlenih, on povlači tužbe podnesene protiv njih, na brzinu donosi novi maliciozni Zakon uz pomoć vladajuće šestorke u KS, i ekspresno šalje Rješenje zakupcima da u roku od 10 dana napuste prostore.

Želimo da naglasimo da se među zakupcima nalaze osobe koje su u prostoru po 25 godina, koje za četvrt vijeka nikada, nikada, nisu bile ni marke dužne općini, redovno izmirivali kirije, režije, da su oni svake četiri godine adaptirali prostor bez pomoći općine... Istovremeno, načelnik Hadžibajrić je odabranima (ne ovima) isplaćivao općinske naknade za adaptacije prostora, opraštao desetine hiljada maraka na ime oprosta duga od neplaćenih kirija. On nije ovima dozvoljavao otkup poslovnih prostora, a istovremeno je to omogućavao svojim miljenicima, a valjalo bi saznati pod kojim uslovima im je činio ove usluge. Nekim odabranima je dozvoljavao otvaranje ljetnih bašti, a drugima koji nisu ispunili njegova očekivanja, iako se nalaze u neposrednoj blizini, je zatvarao... **Mnoštvo je nezakonitih primjera zbog kojih je protiv njega podneseno više krivičnih prijava, koje se za sada kisele u Tužilaštvu, ali ne zadugo. Da li je razlog tome što je zaposlio supružnike nekih tužilaca, istraga će utvrditi.**

Sada Hadžibajrić, da bi sebe pokrio, želi da u svoje nezakonite rabote uvuče vijećnike, tražeći od njih da glasaju za njegovu nezakonitu odluku o otimanju poslovnih prostora. Jer ako oni glasaju, to bi kao trebalo sa njega skinuti odgovornost i prebaciti je na njih.

Zašto je ovo nezakonito

A ovo je otimačina zato što je općina Stari Grad Sarajevo putem Službe za privredu donijela pojedinačna Rješenja o iseljenju zakupaca koji navodno nisu koristili poslovne prostore u skladu sa ovim njegovim Zakonom.

Budući da član 1.Zakona (dopuna člana 29) propisuje da „ ukoliko zakupac u roku od tri mjeseca, od dana uvođenja u poslovni prostor, ne otpočne obavljati djelatnost i ne stavi poslovni prostor u poslovnu funkciju, te ukoliko prestane koristiti poslovni prostor duže od dva mjeseca, nakon uručene opomene o raskidu ugovora i raskida-otkaza ugovora o zakupu, zakupodavac ima pravo izvršiti iseljenje...“, postavlja se pitanje kako je Općina mogla ispoštovati **sve propisane rokove** u citiranom Zakonu, te donijeti izvršna rješenja ?

Pa Zakon je donesen prije samo dva mjeseca. Kako je uspio u ta dva mjeseca strpati i opomenu od dva mjeseca i rješenje o raskidu ugovora. To samo ovom nezajažljivom načelniku, koji je za svake izbore mijenjao stranačke dresove da bi se dočepao vlasti, može pasti na pamet.

Općina je povrijedila Zakon i na način **njegove retroaktivne primjene** jer je u članu 3. Zakona propisano da Zakon stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, dakle nakon njegovog stupanja na snagu morala se provesti zakonom propisana procedura dostavljanja opomene pred raskid ugovora i onda raskid ugovora, a ne donositi rješenje na osnovu „službene zabilješke“ sa podacima iz prošle godine kada ovaj Zakon nije ni postojao.

Na osnovu svega navedenog, naši pravници naglašavaju, nesporno je da će način na koji je „proveden“ Zakon nastati sudski sporovi sa jasnim ishodom gubitka parnice na štetu Općine zbog povrede formalno pravne procedure i to u **enormnim** iznosima pa vam predlažemo da ove navode provjerite sa drugim pravnicima i tek onda donesete odluku.

Jer ovo što vam servira načelnik Hadžibajrić i njegova služba je nezakonito, zbog čega će krivično svi odgovarati, a općina će imati milionsku štetu koja će ići vama na teret, kaže se na kraju **otvorenog pisma dugogodišnjih legalnih zakupaca poslovnih prostora vijećnicima Općine Stari grad Sarajevo.**

”

Hadžibajrić odbio da govori na ovu temu

Ponudili smo načelniku Hadžibajriću da odgovori na ove ozbiljne optužbe o njegovim nezakonitim potezima, bahatosti, nehumanosti, nezajažljivosti...

Nije se udostojio ni da odgovori.