



17:00
PON-ČET

NASLOVNA PREGLED DANA VIJESTI EKONOMIJA SPORT MAGAZIN TEMA DANA GALERIJA

Samo vas posmatram Ovo je Srpska 1 na 1 Apostrof Sportfolio 5 do 7 Luk ili med Showbiz

VIJESTI

howbiz mixer 09:39 Neophodna pomoć Želimiru Klepiću 09:47 Poslanici SDA neće se pojaviti na sjednici gdje će se



Srpska jedina oporezuje darivanje imovine

Objavljeno: 20:08, 11.01.2018



POVEZANE VIJESTI

- Kličković: Za Srbe najvažnije da na vrijeme identifikuju svoju imovinu!
- Na prodaju laktofriz Banke Srpske
- Zbog ovog bi neženje u Srpskoj mogle požuriti u brak
- Oporezivanje dividendi seli preduzeća iz Federacije u RS?

Već drugu godinu Republika Srpska oporezuje darivanje imovine i po tome je jedinstven slučaj u regionu.

Naplata prihoda ide dobro i povećava se ali brojni vlasnici starih stanova koji žele da ih prodaju ili poklone djeci nalaze se u pravom problemu kažu trgovci nekretninama.

Cijene stanova stare gradnje porasle su za nekoliko hiljada koliko država naplaćuje kapitalnu dobit ili razliku između prodajne i nabavne cijene. Absurd je što kao nabavnu cijenu računaju onu iz vaučer privatizacije, kada se stan u Banjaluci od 50 kvadrata mogao otkupiti za oko 20.000 maraka.

“Recimo taj stan je neko naslijedio od svojih roditelja i prodaje ga za 100 000 maraka ako je osnov sticanja 20. 000 u obavezi je da plati na tu razliku između nabavne i prodajne cijene deset posto poreza, to je 8 000 maraka”, kazao je Dragan Milanović iz Agencije za nekretnine “Remaks”.

Zanemaruje se inflacija i ulaganje u imovinu a ništa bolje sreće od onih koji prodaju nisu ni oni koji poklanjaju stanove.

Narodni poslanik Dragan Čavić taj namet naziva “Porez na mrtve roditelje”, a dva puta je bezuspješno predlagao izmjene. Najavljuje i treći pokušaj jer kaže da brojni građani na njegovu adresu šalju žalbe.



“Imam jedan primjer na Starčevici. Roditelji su da bi obezbjedili bračnom paru stan, svojoj kćerki i njenom mužu, kroz darodavni ugovor da bi im rješili stambeno pitanje morali da plate 7.000 maraka poreza. I nisu to proveli jer nisu imali novac”, kaže Dragan Čavić, šef Kluba poslanika NDP-a u NSRS.

U poreskoj Poreskoj upravi kažu da nisu radili analizu efekata primjene Zakona koji je 2015. stupio na snagu. Nisu čuli da postoji inicijativa za njegovu izmjenu a trenutno im naplata prihoda ide bolje.

“Kada je u pitanju naplata prihoda po osnovu poreza na kapitalnu dobit, koji je samo jedna vrsta poreza na dohodak, obavještavamo Vas da je u 2016. godini po tom osnovu naplaćeno 1.763.062 KM, dok je u 2017. godini po tom osnovu naplaćeno 2.629.712 KM”, ističu u Poreskoj upravi RS.

Jedinstven u regionu i svijetu, Zakon o porezu na dohodak u Srpskoj već dvije godine oporezuje darivanje imovine roditelja djeci, bez obzira koliko je godina unazad imovina u porodičnom vlasništvu. Takva vrsta poreza ne postoji u Federaciji i Brčko Distriktu, ali ni u Srbiji i Hrvatskoj.



Nakon emitovanja priloga u Centralnim vijestima u redakciju ATV-a dana 12.02. 2018. godine stigla je sljedeća reakcija:

