



АПОСТРОФ

20:00  
ПЕТАК

NASLOVNA

PREGLED DANA

VIJESTI

EKONOMIJA

SPORT

MAGAZIN

TEMA DANA

GALERIJA

VIJESTI

Samo vas posmatram

Ovo je Srpska

1 na 1

Apostrof

Sportfolio

5 do 7

Luk ili med

Showbiz mixer

VIJESTI

VIJESTI

Šta Akcioni plan Vlade RS donosi privrednicima i radnicima?

19:23 Četvorica uhapšenih, laboratorija marihuane u centru Banjaluke

# Srpska jedina oporezuje darivanje imovine

Objavljeno: ⌚ 20:08, 11.01.2018



## POVEZANE VIJESTI



Kličković: Za Srbe najvažnije da na vrijeme identifikuju svoju imovinu!



Na prodaju laktofriz Banke Srpske



Zbog ovog bi neženje u Srpskoj mogle požuriti u brak



Oprezivanje dividendi seli preduzeća iz Federacije u RS?



**Već drugu godinu Republika Srpska oporezuje darivanje imovine i po tome je jedinstven slučaj u regionu.**

Naplata prihoda ide dobro i povećava se ali brojni vlasnici starih stanova koji žele da ih prodaju ili poklone djeci nalaze se u pravom problemu kažu trgovci nekretninama.

Cijene stanova stare gradnje porasle su za nekoliko hiljada koliko država naplaćuje kapitalnu dobit ili razliku između prodajne i nabavne cijene. Apsurd je što kao nabavnu cijenu računaju onu iz vaučer privatizacije, kada se stan u Banjaluci od 50 kvadrata mogao otkupiti za oko 20.000 maraka.

“Recimo taj stan je neko naslijedio od svojih roditelja i prodaje ga za 100 000 maraka ako je osnov sticanja 20. 000 u obavezi je da plati na tu razliku između nabavne i prodajne cijene deset posto poreza, to je 8 000 maraka”, kazao je Dragan Milanović iz Agencije za nekretnine “Remaks”.

Zanemaruje se inflacija i ulaganje u imovinu a ništa bolje sreće od onih koji prodaju nisu ni oni koji poklanjaju stanove.

Narodni poslanik Dragan Čavić taj namet naziva “Porez na mrtve roditelje”, a dva puta je bezuspješno predlagao izmjene. Najavljuje i treći pokušaj jer kaže da brojni građani na njegovu adresu šalju žalbe.



СТАН 50 m <sup>2</sup>
ГРАЂЕН 1980.
20.000 KM
ПРОДАЈНА ЦИЈЕНА
100.000 KM
КАПИТАЛНА ДОБИТ
80.000 KM
ПОРЕЗ НА ДОХОДАК 10%
8.000 KM

“Imam jedan primjer na Starčevici. Roditelji su da bi obezbjedili bračnom paru stan, svojoj kćerki i njenom mužu, kroz darodavni ugovor da bi im rješili stambeno pitanje morali da plate 7.000 maraka poreza. I nisu to proveli jer nisu imali novac”, kaže Dragan Čavić, šef Kluba poslanika NDP-a u NSRS.

U poreskoj Poreskoj upravi kažu da nisu radili analizu efekata primjene Zakona koji je 2015. stupio na snagu. Nisu čuli da postoji inicijativa za njegovu izmjenu a trenutno im naplata prihoda ide bolje.

“Kada je u pitanju naplata prihoda po osnovu poreza na kapitalnu dobit, koji je samo jedna vrsta poreza na dohodak, obavještavamo Vas da je u 2016. godini po tom osnovu naplaćeno 1.763.062 KM, dok je u 2017. godini po tom osnovu naplaćeno 2.629.712 KM”, ističu u Poreskoj upravi RS.

Jedinstven u regionu i svijetu, Zakon o porezu na dohodak u Srpskoj već dvije godine oporezuje darivanje imovine roditelja djeci, bez obzira koliko je godina unazad imovina u porodičnom vlasništvu. Takva vrsta poreza ne postoji u Federaciji i Brčko Distriktu, ali ni u Srbiji i Hrvatskoj.